



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.325/24.07.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Privind: dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.74278/24.07.2025 al Direcției Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- referatul de aprobare nr.74280/24.07.2025 al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.74292/24.07.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.74294/24.07.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Juridic contencios;
- raportul de specialitate nr.74295/24.07.2025 al Primăriei municipiului Slatina- Serviciul Urbanism;
- extrasul de carte funciară nr. 69652 al imobilului în suprafață totală de 11066 mp din str. Nicolae Bălcescu nr. 22;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi din suprafața totală 11066 mp;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 14, art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit.(a), art 136 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în suprafață totală de 11066 mp, în două loturi după cum urmează:

-lot nr. 1- în suprafață de 3772 mp având vecinătățile: N- str. Vlad Țepeș, S- lot nr. 2, E- str. Vlad Țepeș, V- nr. cadastral 6965;

-lot nr. 2 - în suprafață de 7294 mp, având vecinătățile: N - lot nr. 1, S- str. Nicolae Bălcescu și nr. cadastral 69654, E- nr. cadastral 69651, V- nr. cadastral 69656;

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze actul de dezlipire la notarul public;

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu-Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;

Art.4. Prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.

În baza art.243 alin.(1) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Lucian-Mario DE MEZZO

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.74292/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi

Având în vedere

- faptul că municipiul Slatina dorește edificarea unor imobile sociale în vederea sprijinirii cetățenilor cu posibilități reduse prin oferirea unor locuințe decente;

- faptul că pe raza municipiului Slatina s-a identificat un teren ce corespunde cerințelor pentru edificarea imobilelor de locuințe sociale;

- faptul că imobilul teren situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 22, aparține municipiului Slatina conform extrasului de carte funciară nr. 69652;

- faptul că terenul din str. Nicolae Bălcescu are o suprafață mai mare față decât suprafața necesară edificării imobilelor, drept pentru care se propune dezmembrarea lui în două loturi;

- extrasul de carte funciară nr. 69652 al imobilului în suprafață totală de 11066 mp din str. Nicolae Bălcescu nr. 22;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi din suprafața totală 11066 mp;

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

În temeiul prevederilor:

art.286, alin. 4, art. 129 alin. 2 lit. (c), alin 14, art. 139 alin (1), art. 196 alin.1 lit.(a), art. 136 alin. (1), din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

[...] ``Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului. ``

[...] ``Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale. ``

[...] ``Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean``

[...] ``Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;``

[...] ``Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege.``

[...] ``În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri``;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi.

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA

PS/03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

REFERAT DE PROPUNERE

privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi

Având în vedere

- faptul că municipiul Slatina dorește edificarea unor imobile sociale în vederea sprijinirii cetățenilor cu posibilități reduse prin oferirea unor locuințe decente;
- faptul că pe raza municipiului Slatina s-a identificat un teren ce corespunde cerințelor pentru edificarea imobilelor de locuințe sociale;
- faptul că imobilul teren situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 22, aparține municipiului Slatina conform extrasului de carte funciară nr. 69652;
- faptul că terenul din str. Nicolae Bălcescu are o suprafață mai mare față decât suprafața necesară edificării imobilelor, drept pentru care se propune dezmembrarea lui în două loturi;
- extrasul de carte funciară nr. 69652 al imobilului în suprafață totală de 11066 mp din str. Nicolae Bălcescu nr. 22;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi din suprafața totală 11066 mp;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;
- prevederile art.286, alin.4, art. 129, alin (2), lit c), alin. 14, art. 139, alin (1), art. 196 alin (1), lit a), art. 136 alin (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre referitor la promovarea unui proiect de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi

Anexăm:

- extrasul de carte funciară nr. 69652;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi;

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site:

www.primariaslatina.ro

Nr.74280/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi

Având în vedere

- faptul că municipiul Slatina dorește edificarea unor imobile sociale în vederea sprijinirii cetățenilor cu posibilități reduse prin oferirea unor locuințe decente;
- faptul că pe raza municipiului Slatina s-a identificat un teren ce corespunde cerințelor pentru edificarea imobilelor de locuințe sociale;
- faptul că imobilul teren situat pe str. Nicolae Bălcescu nr. 22, aparține municipiului Slatina conform extrasului de carte funciară nr. 69652;
- faptul că terenul din str. Nicolae Bălcescu are o suprafață mai mare față decât suprafața necesară edificării imobilelor, drept pentru care se propune dezmembrarea lui în două loturi;
- extrasul de carte funciară nr. 69652 al imobilului în suprafață totală de 11066 mp din str. Nicolae Bălcescu nr. 22;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire în două loturi din suprafața totală 11066 mp;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

prevederile art.286, alin.4, art. 129, alin (2), lit c), alin. 14, art. 139, alin (1), art. 196 alin (1), lit a), art. 136 alin (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în strada Nicolae Bălcescu nr. 22, în două loturi.

Primar

Mario- Lucian DE MEZZO

PS-03/F2